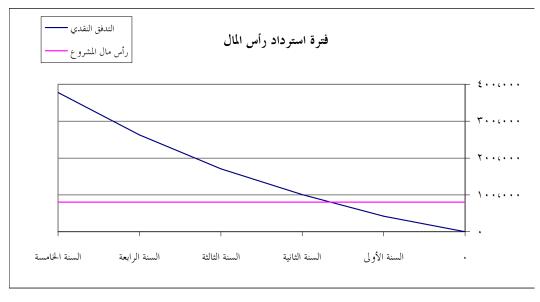
كشك بطاطس اسم المشروع: الفكرة: كشك متخصص في البطاطس (مقلية، مهروسة) + قطع دجاج ومشروبات، داخل سوق تجاري خصائص ومدخلات المشروع: الآلات والمعدات مقلى، فرن، معدات يدوية ساحة ٥١ متر مربع داخل وسق تجاري الموقع القوة العاملة صاحب المشروع + عامل شرائح بطاطس، بطاطس خام، مواد تغلیف، مشروبات وماء المواد الخام (السلع) كهرباء، ماء، متوفرة ضمن مرافق السوق المرافق والتسهيلات مخرجات المشروع: طاطس مقلية ومهروسة، قطع دحاج، مشروبات المنتج/ الخدمة المنفعة الاجتماعية والاقتصادية: أهم الخصائص المالية: تكلفة المشروع تكلفة الأصول الثابتة ٤٠,٣٠٠ 1.001 مصروفات التأسيس رأس المال العامل ٦... 72,721 الربح المتوقع في السنة الأولى ۳۸،٥٦٠ %£Y.AA معدل العائد على الاستثمار:



الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

الافتر اضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة
 - ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
- نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، حدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكيمة).
 - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
 - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيرة؟)
 - ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، حصائص الموقع،...).

قائمة الإيرادات والتكاليف

برنامج الإيرادات

إجمالي الإيراد السنوي	إجمالي الإيراد الشهرية	قيمة الوحدة	الكمية الشهرية	المنتج/ الخدمة
7 2	۲۰٬۰۰۰	1	7	وحبة بطاطس + ٥ حبات نجت دحاج
٤٨٠٠٠	٤	٤٠٠	1	بطاطس مهروس
٣٦،٠٠٠	٣	١	٣	مشروبات غازية
١٨٠٠٠	1.0	١	1.0	ماء
٣٤٢٠٠٠	۲۸،۰۰۰			إجمالي الإيرادات

التكاليف

تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)

إجمالي التكلفة السنوية	إجمالي التكلفة الشهرية	تكلفة الوحدة	الكمية الشهرية	البند
1967	١،٦٠٠	٤٠,٠٠	٤٠	بطاطس (٥ كجم)
٦٬٠٠٠	٥.,	1	٥.	بطاطس خام (٥ كجم)
۲۸،۸۰۰	۲،٤٠٠	۰،۸۰	٣.٠٠٠	مشروبات غازية
9,	γο.	17	٦٣	ماء (كرتون)
١٠٠٨٠٠	٩	٣٠،٠٠	٣.	(كتشب، زبدة، مايونيز)
٣٦،٠٠٠	٣.٠٠٠	1	٣	مواد تغليف
١٠٩،٨٠٠	9110.			الإجمالي

الرواتب والأجور

إجمالي الرواتب السنوية	إجمالي الرواتب الشهرية	الراتب الشهري	العدد	الوظيفة
٤٧٠٠٠	۳.٥٠٠	۳،۰۰۰	١	صاحب المشروع
١٨٠٠٠	1.0	1.0	١	عامل
٦٠/٠٠٠	0(الإجمالي

الإيجارات

ملاحظات	قيمة الإيجار الشهري	قيمة الإيجار السنوية	الأصل
	۳٬۳۳۳	٤٠,٠٠٠	کشك ٥١ مة رمربع
	۳٬۳۳۳	٤٠،٠٠	الإجمالي

المصاريف الإدارية

ملاحظات	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
	٨٣	1	رسوم تراخيص
	۲0.	٣.٠٠٠	مصروفات تسويق (سنوي)
	٥.	٦٠٠	أدوات مكتبية وقرطاسية وكمبيوتر
	۳۸۳	٤١٦٠٠	الإجمالي

تكاليف المرافق والطاقة

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
مع الإيجار	مع الإيجار	المياه
مع الإيجار	مع الإيجار	الكهرباء
•	•	الإجمالي

تكاليف الصيانة وقطع

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند
70.	٣	صيانة عامة
70.	٣.٠٠٠	الإجمالي

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند	
١٠٩،٨٠٠	9(10.	تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	
7	0(الرواتب والأجور	
٤٠,٠٠٠	۳٬۳۳۳	الإيجارات	تكاليف التشغيل
٤،٦٠٠	۳۸۳	المصاريف الإدارية	-
٣.٠٠٠	70.	تكاليف الصيانة وقطع الغيار	(ماعدا الإهلاك)
71762	١٨،١١٧	المجموع	
١٠،٨٧٠	9.7	إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	
777,777	۱۹٬۰۲۳	إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	

قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

الأصول المتداولة

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	
ه% من تكاليف التشغيل السنوية	١١،٤١٤	نقدية	
		ذمم	الأصول المتداولة
	•	مدينون	
١٠% من تكاليف التشغيل السنوية	774,77	مخزون بأنواعه	(رأس المال العامل)
	•	أصوم متداولة أخرى	
	781781	الإجمالي	

الأصول الثابتة

المنشآت والمباني

قيمة الإهلاك السنوي	نسبة الإهلاك	التكلفة (ريال)	البند
۸۰۰	%۱.	۸٬۰۰۰	إنشاءات داخلية
۸۰۰	_	۸٬۰۰۰	المجموع

الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	1.0.	%۱٠	1	۳.0۰۰	٣	مقلی
	٤٠٠	%۱٠	٤,,,,	٤	1	فرن شوي
	١	%۱٠	1	٥.,	۲	معدات يدوية
	٤٠	%۱٠	٤٠٠	۲.,	۲	طاولة تصفية من الزيت
	٣٥.	%۱٠	۳،۰۰۰	۳،۰۰۰	1	كاشير
	٦.	%۱٠	۲	۲	٣	طفاية حريق
	•		•			
	7		۲٠٬٠٠٠			الإجمالي

الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	٣٠	%۱٠	٣٠٠	10.	۲	كرسي
	٣.		٣			الإجمالي

أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	۲	%۱٠	7	7	1	لوحة محل
	١	%۱.	1	1	1	ديكور داخلي
	•		•			
	17		17			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	
٦٧	٨٠٠	۸٬۰۰۰	المنشآت والمباني	
١٦٧	7	۲۰٬۰۰۰	الآلات والمعدات	الأصول الثابتة
٣	٣.	٣٠.	الأثاث	الا صول النابلة
١	1,7	17	أصول أخرى	
441	٤٠٠٣٠	٤٠،٣٠٠	الإجمالي	

مصروفات التأسيس

التكلفة	البند
1	مصروفات بحوث وتدريب
٤	مصروفات استقدام عمالة
1	مصروفات قانونية
7	الإجالي

القيمة	البند	
721751	أصول متداولة	
٤٠،٣٠٠	أصول ثابتة	رأس المال المستثمر
7,	مصروفات تأسيس	
٨٠،٥٤١	المجموع	

القيمة	تفصيل	البند			
1.051	قيمة التمويل	تمويل شخصي			
٧٠،٠٠	قيمة القرض	قرض حسن			
٣	عدد سنوات السداد	<i>5 5- y</i>	الخصوم وحقوق الملكية		
	قيمة القرض				
٥	عدد سنوات السداد	قرض بنك تجاري			
	نسبة الخدمة التجاري				

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	17	11	1.	٩	٨	٧	٦	٥	£	٣	۲	1	الشهر
_	%^.	% ^ •	% ^ •	%v•	%v•	%v•	%10	%10	%1.	%1.	%00	%0.	الطاقة الإنتاجية
779,270	۲۲،۸۰۰	۲۲،۸۰۰	77.1.	19,90.	19,90.	19,90.	11,070	11,070	۱۷،۱۰۰	۱۷،۱۰۰	१०८२४०	18,70.	الإيرادات
46777	777	777	777	۲	۲.,	۲.,	١٨٥	١٨٥	١٧١	١٧١	101	١٤٣	(خصم الترويج ومردودات)
7,795	777	777	777	۲	۲.,	۲.,	١٨٥	١٨٥	١٧١	١٧١	101	154	(عمولات البيع)
771,719	77,788	77,725	77,728	19,001	19,001	19,001	١٨،١٥٥	١٨،١٥٥	١٦،٧٥٨	۱٦،٧٥٨	10,777	18,970	صافي الإيرادات
													التكاليف
٧٣،٦٥٨	٧،٣٢٠	٧،٣٢٠	٧،٣٢٠	7,2.0	7, 2, 0	7, 2, 0	०.११८	०.११८	०.११.	०.११.	٥٬٠٣٣	٤،٥٧٥	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
7	0(0(0(0,	0(0(0(0(0(0(0(0(الرواتب والأجور
٤٠,٠٠٠	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	۳٬۳۳۳	۳٬۳۳۳	۳٬۳۳۳	الإيجارات
٤١٦٠٠	٣٨٣	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	٣٨٣	۳۸۳	۳۸۳	المصاريف الإدارية
٣.٠٠٠	70.	70.	۲0.	70.	70.	۲0.	۲٥٠	۲0٠	۲0.	۲٥٠	۲0.	۲0.	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
٤٠٠٣٠	887	441	٣٣٦	441	441	441	441	441	٣٣٦	441	٣٣٦	٣٣٦	إهلاك الأصول
۱۸٥،۲۸۸	١٦،٦٢٣	۱٦،٦٢٣	۱٦،٦٢٣	۱۰،۷۰۸	۱۰٬۷۰۸	۱۰٬۷۰۸	10,70.	10,70.	12,797	12,797	18,770	۱۳،۸۷۸	إجمالي التكاليف
£7,577	01777	٥،٧٢٢	٥،٧٢٢	٣١٨٤٤	٣،٨٤٤	٣،٨٤٤	7.9.0	719.0	١،٩٦٦	١،٩٦٦	1	۸٧	إجمالي ربح التشغيل
,			•	•						•	•		رسوم خدمة بنكية
£7,£77	0.777	٥،٧٢٢	٥،٧٢٢	٣ ιΛ	Ψιλέξ	Ψιλέξ	719.0	719.0	١،٩٦٦	١،٩٦٦	١،٠٢٧	۸٧	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
£7,577	٥٤٧٢٢	٥،٧٢٢	٥،٧٢٢	٣١٨٤٤	٣،٨٤٤	٣،٨٤٤	7.9.0	7.9.0	١،٩٦٦	١،٩٦٦	14.77	۸٧	صافي الربح

قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

٥	ź	٣	۲	1	السنة
%۱	%٩٥	%٩٠	% ^0	-	الطاقة الإنتاجية
TET(WY E (9 · ·	۳۰۷،۸۰۰	79.47.	779,270	الإيرادات
٣،٤٢٠	7,7 £ 9	٣ (•ΥΛ	Y(9·V	7,795	(خصم الترويج ومردودات)
٣،٤٢٠	7,7 £ 9	۳٬۰۷۸	Y(9·Y	7,795	(عمولات البيع)
mmo(17·	۳۱۸،٤٠٢	٣٠١،٦٤٤	۲۸۸،٤۸۲	775,377	صافي الإيرادات
-					التكاليف
١٠٩،٨٠٠	١٠٤،٣١٠	٩٨،٨٢٠	94,44	۸۵۲٬۵۸۸	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
7.4	7	7	7	7	الرواتب والأجور
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	الإيجارات
٤،٦٠٠	٤١٦٠٠	٤٠٦٠٠	٤٤٦٠٠	٤،٦٠٠	المصاريف الإدارية
٣.٠٠٠	٣	٣	٣	٣	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
٤٠٠٣٠	٤٠٠٣٠	٤٠٠٣٠	٤٠٠٣٠	٤٠٠٣٠	إهلاك الأصول
771,28.	710198.	71.120.	7.2197.	۱۸۵٬۲۸۸	إجمالي التكاليف
۱۱۳،۷۳۰	1.76277	911192	V9(977	79,019	إجمالي ربح التشغيل
•		•			رسوم خدمة بنكية
۱۱۳،۷۳۰	1.7.277	911195	V9.977	٣ 9.019	صافي الربح قبل الزكاة
7:15	7,077	۲،۲۸۰	۱،۹۹۸	9,4,9	الزكاة
۱۱۰،۸۸۷	99(9	۸۸،۹۱٤	۷۷،۹۲۸	۳۸،0٦٠	صافي الربح

%\ ٣ ٧.٦٨	%1722	%١١٠.٤٠	%97.V7	% ٤ ٧،٨٨	صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية
%rr()	%r1.rx	% * 9. £ A	%tv.ro	%١٧،١٥	صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز حدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

ميزانية عمومية افتتاحية

إجمالي	إجمالي فمرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول	
		خصوم متداولة:			:	أصول متداولة
		قروض وداثنون		116818	نقدية	
		موردون		•	مدينون وعملاء	
				77,77	مخزون حامات وبضائع	
				•	أصول متداولة أخرى	
		مجموع الخصوم المتداولة	72,721		الأصول المتداولة	مجموع
		خصوم طويلة الأجل:				أصول ثابتة:
	٧٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل		٣٠.	أثاث	
		خصوم طويلة أخرى		۲۰٬۰۰۰	آلات ومعدات	
٧٠،٠٠٠		مجموع الخصوم طويلة الأجل		۸	مباني ومنشآت	
٧٠،٠٠٠		مجموع الخصوم		•	أرض	
	1.021	حقوق الملكية (رأس المال)		١٨٠٠٠	أصول ثابتة أخرى	
1.001			٤٦،٣٠٠		ع الأصول الثابتة	مجمو
٨٠،٥٤١		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	٨٠،٥٤١		موع الأصول	مج

الغرفة التجارية الصناعية بجدة - مركز جدة لتنمية المنشآت الصغيرة - إدارة دراسات الفرص الاستثمارية

قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

الشهر	١	۲	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	1.	11	١٢
رصيد النقدية أول الشهر	١١،٤١٤	۱۱،۸۳۷	17,199	10:0.1	۱۷،۸۰۲	711.27	72,77	77.017	707),77	۳۰٬۹۸۷	٣٥،١٠٠	79.717
التدفقات الداخلة												
المقبوضات النقدية	18,970	10,777	١٦،٧٥٨	۱٦،٧٥٨	١٨،١٥٥	١٨،١٥٥	19,001	19,001	19,001	77,722	77,725	77,722
قروض												
إجمالي التدفقات النقدية الداخلة	70,779	۲۷،۱۹۸	79,90V	47,709	T01907	٣9,197	£7°,77°£	٤٦،٠٦ ٨	٤٨،٣٠٣	٥٣،٣٣١	٥٧،٤٤٤	71,007
التدفقات النقدية الخارجة												
تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)	ξιογο	٥٬٠٣٣	0, 59.	0, 29.	०.११८	०.११८	7,2.0	712.0	712.0	٧،٣٢٠	۷،۳۲۰	٧،٣٢٠
الرواتب والأجور	٥,,,,	0(0(0,	0(0(0(0(0	0(0(0(
الإيجارات	٣،٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	4,444	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣	۳٬۳۳۳	٣،٣٣٣	۳٬۳۳۳	٣,٣٣٣	٣,٣٣٣
المصاريف الإدارية	ም ለም	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	٣٨٣	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	۳۸۳	٣٨٣	٣٨٣
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	۲٥٠	۲٥٠	۲٥٠	۲٥٠	۲٥٠	۲٥٠	70.	۲0.	۲0.	۲٥٠	70.	70.
رسوم خدمة بنكية								,	•	,		
سداد القروض						•	١،٩٤٤	1,955	1,955	1,955	١،٩٤٤	١،٩٤٤
مدفوعات نقدية أخرى												
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة	17:057	17,999	18,807	1 2, 207	186918	18,918	۱۷،۳۱٦	١٧،٣١٦	١٧،٣١٦	۱۸،۲۳۱	۱۸،۲۳۱	۱۸،۲۳۱
رصيد النقدية آخر الشهر	۱۱،۸۳۷	17,199	10:0.1	۱۷،۸۰۲	711.4	7	77.017	7107	۳۰،۹۸۷	٣٥،١٠٠	79,717	57,773

^{*} مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالآجل

قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

٥	٤	٣	4	1	السنة
۲٦۲،۸۳٦	14.047	١٠٠،٩٦٢	£7,889	١١،٤١٤	رصيد النقدية أول السنة
					التدفقات الداخلة
770117.	٣١٨،٤٠٢	٣٠١،٦٤٤	۲۸٤،۸۸٦	775,777	المقبوضات النقدية
					قروض
०९४.९९٦	٤٨٨،٩٧٤	٤٠٢،٦٠٦	٣ ٢٧،٢٢٣	777,70.	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة
					التدفقات النقدية الخارجة
۱۰۹،۸۰۰	١٠٤،٣١٠	٩٨،٨٢٠	97,77	۸۵۲٬۵۸۸	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
7	7	7	7	7	الرواتب والأحور
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	الإيجارات
٤٠٦٠٠	٤١٦٠٠	٤١٦٠٠	٤١٦٠٠	٤١٦٠٠	المصاريف الإدارية
٣.٠٠	٣	٣	٣.٠٠	٣	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
	•	•	•	•	رسوم خدمة بنكية
	۱۱،٦٦٧	77,777	77,777	۱۱،٦٦٧	سداد القروض
7:12	7,077	۲٬۲۸۰	١،٩٩٨	9,4,9	ز كاة
					مدفوعات نقدية أحرى
77 - (7 5 8	የየ ገ‹ነምለ	77777	177,777	1986918	إجمالي التدفقات النقدية الحارجة
TVV.V0T	777,777	17.077	1977	£ 7 (T T Y	رصيد النقدية آخر السنة