

## دراسة جدوى مشروع تربية الأرناب

دراسة جدوى اقتصادية لمشروع تربية أرناب ( 100 أم و 20 ذكر)

إن مشروع الأرناب من أرباح المشاريع الآن بمصر، للدمار و الأمراض التي قد أصابت الدواجن مثل أنفلونزا الطيور، و البقر الحمى القلاعية التي اقتلعت الكثير و الكثير من ثورة البلاد الاقتصادية الحيوانية و مرض الجلد العقدي أخيرا،،

إنني أنصح كل مستثمر، شاب، رجال المعاش، السيدات في المنازل بعمل هذا المشروع المجدي جدا (بشروط) و هي :

1. أن تضمن سلالة الأرناب ويفضل الحصول عليها من ( معاهد البحوث أو أكبر مزارع مصر).
2. أن تكون البطاريات وزن العين لا يقل عن 3.5 كجم و ابعادها 60\*50\*40، و تكون مجلفنة ثم عليها طبقة الكترو استاتيك.
3. أن يكون العلف مطابق للمواصفات القياسية لوزارة الزراعة المصرية و يكون مكتوب على العبوة تلك الجملة.
4. أن يكون العنبر مطابق للمواصفات ألا تقل التهوية على 15% من مساحة أرضية العنبر.
5. أن يكون المشرف على المزرعة مهندس زراعي و ليس طبيب بيطري ( لان المهندس يسمى مهندس تغذية و إنتاج حيوان.

أولا: تكاليف الحيوانات:

- 100 أم سعر الأم 80 جنيه = 8000 جنيه
- 20 ذكر سعر الذكر 85 جنيه = 1700
- إذن تكاليف الحيوانات = 8000 + 1700 = 9700 جنيه .

ثانيا : تكاليف البطاريات:

- 240 عين للفظام و الذكور و الإناث سعر العين 80 جنيه = 19200 جنيه.
- إذن التكاليف الثابتة = 28900 = 19200 + 9700 جنيه .

ثالثا: معلومات عن أسلوب التغذية:

1. الأم تتغذى على 300 جرام علف يوميا.
2. الذكر يتغذى على 200 جرام علف يوميا.

3. الخلفة تتغذى على 100 جرام علف يوميا حتى عمر 45 و هو عمر البيع.

4. كل أم تلد 5 أرانب في المتوسط بعد حساب النافق منها.

5. سعر طن العلف موحد للإناث أو الذكور أو للقطام = 1600 جنيه .

#### رابعاً: تكاليف التغذية:

▪ تكاليف التغذية للأمهات حتى البيع 45 يوم = 300 جرام علف، في 45 يوم في 100 أم = 1350 كجم = 1.35 طن.

▪ تكاليف تغذية الذكور حتى البيع = 200 جرام في 45 يوم في 20 ذكر = 180 كجم = 0.18 طن.

▪ تكاليف التغذية للخلفة حتى البيع = 100 جرام في 45 يوم في 500 أرنب = 2250 كجم = 2.25 طن .

إن تكاليف التغذية الكلية حتى بيع الإنتاج =  $1.35 + 0.18 + 2.25 = 3.78$  طن سعر الطن 1600 جنيه = 6048 جنيه .

#### خامساً: حساب التكاليف الأخرى:

▪ أدوية 45 يوم بحوالي 600 جنيه.

▪ الإيجار: 250 جنيه

▪ العمالة: 250 جنية

▪ الإشراف: 500 جنيه

▪ مرافق (ماء، كهرباء): 100 جنيه

#### سادساً: العائد من بيع الأرانب (الحم):

▪ 500 أرنب وزن الأرنب لا يقل عن 1.5 كجم في سعر الكيلو 14 جنيه = 10500 جنيه

▪ الربح = العائد - التكاليف

▪ التكاليف = 6048 للعلف + 600 أدوية + 500 عمالة و إيجار + 600 إشراف و ماء و كهرباء = 7748 جنيه.

▪ الربح =  $10500 - 7748 = 2752$  جنية وذلك كل 45 يوم .

من الملاحظ أننا قد حسبنا العمالة و الإيجار و الإشراف و الماء و الكهرباء لمدة شهر واحد فقط، و لذلك

يتم خصم مبلغ 752 لتغطية ذلك. إن الربح المتوقع هو 2000 جنية كل 40 يوم على الأكثر ..

## تسمين العجول البقري على الأعلاف الجافة

استخدام الأعلاف الجافة في تسمين العجول يؤدي إلى الحصول على معدل نمو يومي مرتفع نسبيا عن التسمين على البرسيم. ويتم تسمين العجول على العليقة الجافة لمدة تتراوح بين 4-6 شهور. والعلائق الجافة المستخدمة تشمل الحبوب مثل الذرة، الشعير، كسر القمح، كسر الأرز، كسر الفول، سن العدس، النخالة، كسب القطن أو الكتان أو السمسم أو عباد الشمس أو الفول السوداني، وأحسنهم كسب فول الصويا الارجنيني. و يمكن استخدام دريس البرسيم أو القش أو التبن أو حطب الذرة في التغذية كمادة خشنة مألئة مع المواد المركزة الجافة .

و نظام التغذية المتبع في هذه الحالة يكون كما يلي:

1- انصح باستخدام علف مركز مصنع طبقا للمواصفات القياسية

لوزارة الزراعة المصرية 15% بروتين وهو فقط لدى على مستوى مصر، سعر الطن 1250 جنية و هو معقم بالبخار .

2-التسمين لمدة 4 أشهر:

وزن العجل في هذه الحالة من 250 - 300 كيلو، ويقدم للحيوان الواحد يوميا :

- 5كجم علف مركز + 3 كجم علف خشن في أول شهرين.
- تزيد الكمية 1 كجم للعلف المركز، و 1كجم للعلف الخشن في الشهرين التاليين .

3-التسمين لمدة 5 أشهر:

وزن العجل في هذه الحالة من 200 - 250 كيلو، ويغذى الحيوان على العليقة التالية :

- الشهر الأول ( 4 كجم علف مركز +2كجم علف خشن).
- الشهر الثاني و الثالث ( 5 كجم علف مركز + 3 كجم علف خشن)
- الشهر الرابع و الخامس ( 6 كجم علف مركز + 4 كم علف خشن).

4-التسمين لمدة 6 أشهر:

وزن العجل اقل من 200 كجم، يغذى العجل على :

- الشهر الأول و الثاني ( 4 كجم علف مركز + 2 كجم علف خشن)
- الشهر الثالث و الرابع ( 5 كجم علف مركز + 3 كجم علف خشن)
- الشهر الخامس و السادس ( 6 كجم علف مركز + 4 كجم علف خشن )

و يراعى في جميع الحالات السابقة تقديم 5 كجم برسيم أو واحد كجم دريس، كما يراعى تقديم العلائق على مرتين يوميا صباحا و مساء ..

## دراسة جدوى مشروع أبقار فريزيان

المشروع عبارة عن 5 رؤوس من الابقار الفريزيان للتربية بغرض إنتاج اللبن ، و يزداد القطيع كل عام براس واحدة انثى لبيع الولادات من الذكور عدا سنة واحدة يحدث تفويت من انثى واحدة ، و يتضاعف حجم القطيع فى نهاية الخمس سنوات و هى مدة التحليل ( مدة القرض . )  
التكاليف الاستثمارية

	اصول ثابتة
ج 25000	فريزيان عشار 5 إناث * 5000 جنية
ج 25000	إجمالى الأصول الثابتة
	راس المال العامل (دورة تشغيل لمدة سنة )
ج 16500	علف جاف
ج 3000	علف اخضر
ج 2000	تبن فصح
ج 5400	اجرة عمالة
ج 1100	تأمين ماسية
ج 1500	بيطرى
ج 500	إيجار حظيرة
ج 1000	اخرى
ج 31000	إجمالى راس المال العامل
ج 56000	إجمالى التكاليف الاستثمارية

### الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : 50000 جنية ، على أن يدفع المنتفع مبلغ 6000 جنية مساهمة نقدية فى المشروع
  - مدة القرض 5 : سنوات منها سنة سماح ، و السداد على 4 أقساط سنوية بفائدة 9 % سنويا
  - قيمة فائدة السماح فى فترة السماح 4500 : جنية ( ترسمل على قيمة القرض )
  - قيمة فائدة القسط السنوى : 3065 جنية
  - قيمة القسط ( من أصل الدين ) : 13625 جنية
  - قيمة القسط السنوى المتساوى : 16690 جنية
- تكاليف التشغيل لمدة 5 سنوات ( القيمة بالجنية )

السنة	المصروفات مصروفات + الفوائد = الجملة	الإيرادات	صافى الربح
الأولى	31000 - + 31000 =	46460 ( 27 طن لبن + 4 ولادات + 67 م3 سماد بلدى )	15460
الثانية	37165 = 3065 + 34100	50510 ( 30 طن لبن + 4 ولادات + 67 م3 سماد بلدى )	13345
الثالثة	43985 = 3065 + 40920	59065 ( 34,5 طن لبن + 5 ولادات + 83 م3 سماد بلدى )	15080
الرابعة	49940 = 3065 + 46875	67675 ( 40,5 طن لبن + 5 ولادات + 100 م3 سماد بلدى )	17735
الخامسة	61660 = 3065 + 58595	82065 ( 49,5 طن لبن + 7 ولادات + 108 م3 سماد بلدى )	20405

تكاليف التشغيل

(سعر طن اللبن 1350 ج ، ثمن العجل 2000 ج ، سعر المتر المكعب من السماد البلدى 30 ج )  
المؤشرات الاقتصادية

- صافى الربح السنوى = 61155 - 44750 = 16405
- صافى التدفق السنوى = 19470 = 3065 + 16405 =
- فترة استرداد القرض النظرية 2 = سنة و 7 شهور
- العائد على الاستثمار % 38.94 =
- معدل العائد الداخلى % 27.29 IRR =

## دراسة جدوى مشروع تربية أرانب فى بطاريات

المشروع عبارة عن عنبر لانتاج و تربية الأرانب فى بطاريات من السلك المجفن لعدد عشر بطاريات ، سعة البطارية 3 ام و ذكر .

التكاليف الاستثمارية

	راس المال الثابت
ج 6500	بطاريات أرانب ( 10 * 650 ج )
ج 3600	إيجار عنبر
ج 1300	تجهيزات الحنبر
ج 11400	إجمالى راس المال الثابت
	راس المال العامل ( دورة تشغيل لمدة 3 شهور )
ج 1750	أرانب ( 30 * 45 ج + 10 * 40 ج )
ج 700	أعلاف جافة و خضراء ( تخبثه )
ج 100	مياه و كهرباء
ج 800	أدوية و بيطرية
ج 600	أجرة عمالة
ج 150	مصروفات أخرى
ج 4100	إجمالى راس المال العامل
ج 15500	إجمالى التكاليف الاستثمارية

التكاليف الاستثمارية

الهيكل التمويلي

- قيمة القرض 15000 : جنية ، على أن يساهم المنتفع بمبلغ 500 جنية .
- مدة القرض : 3,5 سنة منها ربع سنة سماح ، و السداد على 13 قسط ربع سنوى بفائدة 9 % سنوى

- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح : 338 جنية ( ترسمل على قيمة القرض )
- قيمة فائدة القسط الربع سنوى : 186 جنية ( 744 ج / سنة )
- قيمة القسط ( من أصل الدين ) : 1180 جنية
- قيمة القسط الربع سنوى المتساوى : 1366 جنية

### التكاليف السنوية

مستلزمات التشغيل	
7000 ج	أرانب ( 120 * 45 ج + 40 * 40 ج )
2800 ج	أعلاف
400 ج	مياه و كهرباء
3200 ج	أدوية و بيطرى
2400 ج	أجرة عمالة
600 ج	مصروفات أخرى
<b>16400 جنية</b>	<b>إجمالى مستلزمات التشغيل</b>
بتم حساب الاهلاكات على 10 سنوات بمعدل 650 ج / سنة	<b>الاهلاكات</b>

### التكاليف السنوية

### إجمالى التكاليف الكلية السنوية

16400 ج	تكاليف التشغيل
650 ج	الاهلاكات
744 ج	فوائد القروض
<b>17794 جنية</b>	<b>إجمالى التكاليف الكلية السنوية</b>

### إجمالى التكاليف الكلية السنوية

### الإيرادات



ج 22800	خلفات ( 10 بطارية * 3 أمهات * 5 ولادات * 10 خلفات ( -5% نفوق ) * 2 كجم * 8 ج/كجم )
ج 1400	بيع أمهات و نكور ( 10 بطارية * 4 ام و ذكر * 35 ج )
<b>جنية 24200</b>	<b>إجمالي الإيرادات</b>

## الإيرادات

### المؤشرات الاقتصادية

- صافي الربح السنوى = 6406 = 24200 - 17794 = جنية
- صافي التدفق السنوى = 7800 = 6406 + 650 + 744 = جنية
- فترة استرداد القرض النظرية 1 = سنة و 11 شهر
- العائد على الاستثمار = 52%
- معدل العائد الداخلى = IRR اكبر من 50 %

## دراسة جدوى مشروع تسمين أغنام

المشروع عبارة عن 10 رؤوس أغنام ( 9 اناث عمر 1.5 سنة + 1 ذكر ) للتربية بغرض التسمين ، مدة الدورة 6 شهور ، و يستمر المشروع لمدة 3 سنوات .

### التكاليف الاستثمارية

التكاليف ثابتة	
5000 ج	10 رؤوس أغنام * 500 ج
5000 ج	إجمالي التكاليف الثابتة
تكاليف دورة لمدة 6 شهور	
600 ج	علف جاف ( 2/1 طن )
1000 ج	علف اخضر ( 40 حصة * 25 ج )
600 ج	اجرة عمالة
120 ج	بيطري
30 ج	إيجار حظيرة
2350 ج	إجمالي تكاليف الدورة
7350 جنية	إجمالي التكاليف الاستثمارية

### الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : 5000 جنية ، ويستكمل باقى مبلغ الاستثمارات ذاتيا بفرض وجود مرعى لدى المنتفع.
- مدة القرض 4: سنوات منها سنة سماح ، و السداد على 3 أقساط سنوية بفائدة 9 % سنويا.
- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح 450 : جنية ( ترسمل على قيمة القرض )
- قيمة فائدة القسط السنوى : 327 جنية
- قيمة القسط ( من أصل الدين ) : 1817 جنية
- قيمة القسط السنوى المتساوى : 2144 جنية

### تكاليف التشغيل لمدة 3 سنوات

ص الذ	الإيرادات	المصروفات مصروفات + النفوائد = الجملة	السنة
0	( 18 رأس * 300 ج + 100 ج سماد ) = 5500	4700 = - + 4700	الأولى
3	( 32 رأس * 300 ج + 100 ج سماد ) = 9700	7377 = 327 + 7050	الثانية
8	( 34 رأس * 325 ج + 100 ج سماد ) = 11150	8552 = 327 + 8225	الثالثة
3	( 32 رأس * 325 ج + 150 ج * 18 + 100 ج سماد ) = 12300	9727 = 327 + 9400	الرابعة

### تكاليف التشغيل

#### المؤشرات الاقتصادية لمتوسط عمر المشروع

(متوسط الإيرادات لعمر المشروع = 9663 ج ، متوسط التكاليف لعمر المشروع = 7589 )

- صافي الربح السنوي = 9663 - 7589 = 2074 ج
- صافي التدفق السنوي = 2074 + 327 = 2401 ج
- فترة استرداد القرض النظرية 2 = سنة و 1 شهر
- العائد على الاستثمار % = 48.02
- معدل العائد الداخلي IRR = 47 %

## دراسة جدوى مشروع تسمين عجول بتلو

المشروع عبارة عن 10 رؤوس من الأبقار عمر سنة للتربية بغرض التسمين ، مدة الدورة 6 شهور، و يستمر المشروع لمدة 5 سنوات .

### التكاليف الاستثمارية

تكاليف تشغيل دورة لمدة 6 شهور	
10 رؤوس ابقار * 2000 ج	20000 ج
علف جاف 3 طن	3700 ج
علف أخضر	1100 ج
ثمن فصح	350 ج
أجرة عمالة	3000 ج
تأمين ماسنية	700 ج
بيطرى	500 ج
إيجار حظيرة	500 ج
أخرى	150 ج
<b>إجمالي تكاليف تشغيل الدورة</b>	<b>30000 ج</b>
<b>إجمالي التكاليف الاستثمارية</b>	<b>30000 جنية</b>

### الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : 30000 جنية
- مدة القرض 3 : سنوات و 6 شهور ، منها 6 شهور سماح ، و السداد على 6 أقساط نصف سنوية بفائدة 9 % سنويا
- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح 1350 : جنية ( ترسمل على قيمة القرض)
- قيمة فائدة القسط النصف السنوى 832 : جنية ( قيمة الفائدة السنوية 1646 جنية)
- قيمة القسط ( من أصل الدين ) : 5225 جنية
- قيمة القسط السنوى المتساوى : 6048 جنية
- تكاليف التشغيل لمدة 5 سنوات ( القيمة بالجنية)

ص الر	الإيرادات	المصروفات مصروفات + الفوائد = الجملة	السنة
27	( 20 رأس * 350 كجم * 10 ج + 1250 ج سماد ) = 71250	60823 = 823 + 60000	الأولى
04	( 22 رأس * 350 كجم * 10 ج + 1450 ج سماد ) = 78450	64676 = 1646 + 66000	الثانية
04	( 22 رأس * 350 كجم * 10 ج + 1450 ج سماد ) = 78450	64676 = 1646 + 66000	الثالثة
27	( 22 رأس * 350 كجم * 10 ج + 1450 ج سماد ) = 78450	66823 = 823 + 66000	الرابعة
50	( 22 رأس * 350 كجم * 10 ج + 1450 ج سماد ) = 78450	66000 = - + 66000	الخامسة

### تكاليف التشغيل

(سعر المتر المكعب من السماد البلدي 30 ج ، ثمن العجل 2000 ج ، اى زيادة فى التكاليف يقابلها  
زيادة فى الإيرادات )

### المؤشرات الاقتصادية

(متوسط الايرادات لعمر المشروع = 77010 ج ، متوسط التكاليف لعمر المشروع = 65788 ج )

▪ صافى الربح السنوى = 77010 - 65788 = 11222 جنية

▪ صافى التدفق السنوى = 11222 + 1646 = 12868 ج

▪ فترة استرداد القرض النظرية 2 = سنة و 4 شهور

▪ العائد على الاستثمار % 42.89 =

▪ معدل العائد الداخلى % 32.3 = IRR

## دراسة جدوى مشروع جاموس حلب

المشروع عبارة عن 5 رؤوس من الجاموس الحلاب للتربية بغرض إنتاج اللبن ، و يزداد القطيع كل عام براس واحدة انثى لبيع الولادات من الذكور عدا سنتين يحدث تفويت لأنثى واحدة من القطيع ، و يتضاعف حجم القطيع فى نهاية الخمس سنوات و هى مدة المشروع .

### التكاليف الاستثمارية

اصول ثابتة	
20000 ج	جاموس عنابر ( 5 إناث * 4000 جنية )
20000 ج	إجمالي الأصول الثابتة
راس المال العامل ( دورة تشغيل لمدة سنة )	
8000 ج	علف جاف ( 6.25 طن )
1500 ج	علف أخضر
1000 ج	نبن فصح
4800 ج	اجرة عمالة
1150 ج	تأمين مائتية
1050 ج	بيطرى
500 ج	إيجار حظيرة
500 ج	أخرى
18000 ج	إجمالي راس المال العامل
38000 جنية	إجمالي التكاليف الاستثمارية

### الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : 30000 جنية ، على أن يساهم المنتفع مبلغ 8000 جنية مساهمة نقدية منة فى المشروع
- مدة القرض 5 : سنوات منها سنة سماح ، و السداد على 4 أقساط سنوية بفائدة 9 % سنويا
- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح 2700 : جنية ( ترسمل على قيمة القرض )
- قيمة فائدة القسط السنوى : 1839 جنية
- قيمة القسط ( من أصل الدين ) : 8175 جنية
- قيمة القسط السنوى المتساوى 10014 : جنية

### تكاليف التشغيل لمدة 5 سنوات ( القيمة بالجنية )

السنة	المصروفات مصروفات + الفوائد = الجملة	الإيرادات	صافى الربح
الأولى	18000 - = 18000	27900 ( 12 طن لبن + 4 ولادات + 3م سماد بلدى )	9900
الثانية	19800 + 1839 = 21939	27900 ( 12 طن لبن + 4 ولادات + 3م سماد بلدى )	5961
الثالثة	23760 + 1839 = 25599	38250 ( 16.8 طن لبن + 5 ولادات + 3م سماد بلدى )	12651
الرابعة	30940 + 1839 = 32779	47490 ( 21 طن لبن + 6 ولادات + 3م سماد بلدى )	14711
الخامسة	38670 + 1839 = 40509	58560 ( 27 طن لبن + 6 ولادات + 3م سماد بلدى )	18051

### تكاليف التشغيل

(سعر طن اللبن 1800 ج ، ثمن العجل 1200 ج ، سعر المتر المكعب من السماد البلدى 30 ج )

### المؤشرات الاقتصادية

- صافى الربح السنوى = 40020 - 27765 = 12255 جنية
- صافى التدفق السنوى = 14094 = 12255 + 1839 = جنية
- فترة استرداد القرض النظرية 2 = سنة و 2 شهر
- العائد على الاستثمار % 46.98 =
- معدل العائد الداخلى % 37.38 = IRR

## دراسة جدوى مشروع تسمين نعام

المشروع عبارة عن تسمين عدد 10 من النعام ( 8 اناث + 2 ذكر ) فى مساحة 4 قيراط لإنتاج اللحم و الريش .

### التكاليف الاستثمارية

3500 جنية	تجهيزات ( سور سلك - مظلة - أخشاب - مساقى - معالف )
	راس مال عامل (دورة تشغيل لمدة 6 شهور)
500 ج	إيجار
10000 ج	نعام عمر شهرين ( 10 * 1000 ج )
6300 ج	أعلاف ( 3.5 ج / يوم / نعامه )
200 ج	مياه و كهرباء
1850 ج	أدوية و بيطرى
6300 ج	أجرة عمالة
350 ج	مصروفات أخرى
25500 جنية	إجمالى راس المال العامل
29000 جنية	إجمالى التكاليف الاستثمارية

### الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : 25000 جنية ، على أن يساهم المنتفع بمبلغ 4000 جنية.
- مدة القرض 3.5 : سنوات منها ربع سنة سماح ، و السداد على 6 أقساط نصف سنوية بفائدة 9 % سنويا.
- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح : 1125 جنية ( ترسمل على قيمة القرض )
- قيمة فائدة القسط النصف سنوى : 686 جنية ( 1372 ج / سنة )
- قيمة القسط ( من أصل الدين ) : 4354 جنية
- قيمة القسط الربع سنوى المتساوى : 5040 جنية

### التكاليف السنوية



مستلزمات التشغيل	
1000 ج	إيجار
20000 ج	نعام ( 20 * 1000 ج )
12600 ج	أعلاف
400 ج	مياه و كهرباء
3700 ج	أدوية و بيطري
12600 ج	أجرة عمالة
700 ج	مصرفات أخرى
<b>51000 جنية</b>	<b>إجمالي مستلزمات التشغيل</b>

## دراسة جدوى مشروع تشغيل معمل تفريخ كتاكيت بط

- القرض المطلوب لتشغيل معمل تفريخ كتاكيت البط - المعمل مكون من طابقين ، بكل طابق 4 قبوات - مساحة القبوة 3.5 \* 3.5 متر ، حيث تسع القبوة الواحدة 3000 بيضة بط بإجمالى 24 الف بيضة ( 10 دورات فى السنة مدة الدورة الواحدة شهر . )
- تكاليف تشغيل دورة مدتها واحد شهر

بيض بط ( 24000 * 0.75 ج )	18000 ج
كهرباء - مياه - عمالة - أخرى	1500 ج
إجمالى تكلفة الدورة	19500 جنية

### الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : 19500 جنية.
- مدة القرض 2.5 : سنة منها شهرين سماح ، و السداد على 14 قسط 6/1 سنوى ( كل شهرين ) بفائدة 9 % سنويا
- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح 293 : جنية ( ترسمل على قيمة القرض )
- قيمة فائدة القسط ( كل شهرين ) : 159 جنية ( 954 ج / سنة )
- قيمة القسط ( من أصل الدين ) : 1413 جنية
- قيمة القسط الربع السنوى المتساوى 1572 : جنية

### التكاليف السنوية

التكاليف الكلية	
بيض ( 24000 بيضة * 0.75 ج * 10 دورات	180000 ج
عمالة ( 1 فني ( صاحب المشروع ) * 350 ج * 12 شهر )	4200 ج
عمالة ( 1 عامل نظيب و تعبير * 250 ج * 12 شهر )	3000 ج
كهرباء و مياه و غيرها	8400 ج
فوائد القرض	954 ج
تدريبات	1500 ج
<b>الإجمالي</b>	<b>198054 جنية</b>

### التكاليف السنوية

#### الإيرادات

كتاكيت بط مفرخة ( 24000 \* 10 دورات \* 1.25 ج \* ( 35 % كسر بيض و نفوق كتاكيت )

**إجمالي الإيرادات = 210000 جنية**

#### المؤشرات الاقتصادية

- صافي الربح السنوي = 198054 - 210000 = 11946 جنية
- صافي التدفق النقدي السنوي = 11946 + 954 = 12900 جنية
- فترة استرداد القرض النظرية 1 = سنة و 6 شهور
- العائد على الاستثمار = 66.15%
- معدل العائد الداخلي = IRR اكبر من 50 %

## دراسة جدوى مشروع تشغيل معمل تفريخ كتاكيت بلدية

القرض المطلوب لتشغيل معمل تفريخ بلدى مكون من 8 قبوات - سعة القبوة الواحدة 3000 بيضة بلدى مخصصة بإجمالى 24 الف بيضة بلدى مخصصة ( 10 دورات فى السنة مدة الدورة الواحدة شهر . ) تكاليف تشغيل دورة مدتها واحد شهر

بيض بلدى ( 24000 * 0.3 ج )	7200 ج
كهرباء - مياه - عمالة - أخرى	1300 ج
إجمالى تكلفة الدورة	8500 جنية

### الهيكل التمويلى

- قيمة القرض : 8500 جنية.
- مدة القرض 2.5 : سنة منها شهرين سماح ، و السداد على 14 قسط 1/6 سنوى ( كل شهرين ) بفائدة 9 % سنويا
- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح : 128 جنية ( ترسمل على قيمة القرض)
- قيمة فائدة القسط ( كل شهرين ) : 69 جنية ( 416 ج / سنة )
- قيمة القسط ( من أصل الدين ) : 616 جنية
- قيمة القسط الربع السنوى المتساوى 686 : جنية

### التكاليف السنوية

التكاليف الكلية	
بيض ( 24000 بيضة * 0.3 ج * 10 دورات )	72000 ج
عمالة ( 1 فنى ( صاحب المشروع ) * 350 ج * 12 شهر )	4200 ج
عمالة ( 1 عامل نظيف و تعبير * 250 ج * 12 شهر )	3000 ج
كهرباء و مياه و غيرها	8400 ج
فوائد القرض	416 ج
نثرات	1500 ج
الإجمالى	89516 جنية

## التكاليف السنوية

### الإيرادات

كتاكيت بلدى مفرخة ( 24000 \* 10 دورات \* 0.6 ج \* ( 35 % كسر بيض و نفوق كتاكيت )

إجمالى الإيرادات = 93600 جنية

### المؤشرات الاقتصادية

- صافى الربح السنوى = 89516 - 93600 = 4084 جنية
- صافى التدفق النقدى السنوى = 4084 + 416 = 4500 جنية
- فترة استرداد القرض النظرية 1 = سنة و 9 شهور
- العائد على الاستثمار = 52.94%
- معدل العائد الداخلى = IRR اكبر من 50 %

## دراسة جدوى مشروع تسمين دواجن بطاقة 5000 كتكوت

القرض المطلوب لتشغيل مزرعة دواجن بطاقة 52000 كتكوت .  
تكاليف التشغيل

تكاليف تشغيل دورة مدتها 73 يوم	
إيجار عتبر	500 ج
كناكيت ( 5000 كتكوت * 1.7 ج )	8500 ج
أعلاف ( 20 طن * 1200 ج )	24000 ج
أدوية	2500 ج
إنارة ، مياه ، فرشاة ، تدفئة ، نظف	700 ج
صيانة	100 ج
عمالة	1250 ج
إجمالي تكلفة الدورة	37500 جنية

### الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : 37500 جنية
- مدة القرض : 2.5 سنة منها ثلاث شهور سماح ، و السداد على 9 اقساط ربع سنوى بفائدة 9 % سنوى
- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح : 844 جنية ( ترسمل مع قيمة القرض)
- قيمة فائدة القسط الربع سنوى : 479 جنية ( 1917 ج / سنة)
- قيمة القسط ( من أصل الدين ) : 4260 جنية
- قيمة القسط الربع سنوى المتساوى : 4740 جنية

## التكاليف السنوية

التكاليف الكلية	
إيجار مزرعة	2500 ج
كناكيت	42500 ج
أعلاف	120000 ج
أدوية	12500 ج
إنارة و مياه و فرششة و نقل	3500 ج
صيانة	600 ج
عمالة (1 عامل * 150 ج * 12 شهر)	1800 ج
عمالة (1 مشرف * 200 ج * 12 شهر)	2400 ج
بيطري (200 ج / دورة)	1000 ج
فوائد القرض	1917 ج
<b>الإجمالي</b>	<b>188717 جنية</b>

## الإيرادات

دواجن مباحة (25000 طائر (-5%) * 1.65 ك * 5.25 ج)	205734
سبلة (75 متر * 30 ج / 3م)	2250
<b>الإجمالي</b>	<b>207984</b>

## المؤشرات الاقتصادية

- صافى الربح السنوى  $19267 = 207984 - 188717 =$  جنية
- صافى التدفق النقدى السنوى  $21184 = 19267 + 1917 =$  جنية
- فترة استرداد القرض النظرية 1 = سنة و 9 شهور
- العائد على الاستثمار % 56.49 =
- معدل العائد الداخلى = IRR اكبر من 50 %